

Protocollo n.10671

Lucca, li 15/09/2026

Determina del R.U.P. di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 165 del 15/09/2026

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER IL PER IL SERVIZIO DI BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI RESIDUATI BELLCI NELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA CUP: J64J23001100006 CIG BCF9016AAC
cpv 90722300-7 - Servizi di bonifica di terreni**

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Lorenza Cardone nominata con Determina del Presidente di ERP Lucca S.r.l. n. 58 del 21/06/2024 2024 e successiva determina integrativa 103 del 23/09/2025

Premesso che:

- la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 4142 del 10 marzo 2022, ha approvato specifico avviso finalizzato a richiedere manifestazioni di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali finanziabili con il Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo specifico OS 5.1.;
- la Regione Toscana, con delibera di Giunta n. 422 del 11.04.2022, così come modificata con delibera di Giunta n. 1060 del 26 settembre 2022, ha inserito il progetto presentato dal comune di Lucca nella graduatoria dei progetti da sostenere con il Programma Regionale FESR 2021-2027 per un importo pari ad € 9.949.762,03 di cui 7.860.312,00 come cofinanziamento FESR;

Considerato che:

- il Comune di Lucca con atto di Consiglio Comunale n. 68 del 19.09.2023 ha deliberato di individuare ERP Lucca srl quale soggetto attuatore di alcuni interventi facenti parte del progetto denominato "Quartieri_Social San Concordio_Ponte a Moriano" prevedendo di affidare ad apposito atto di convenzione di servizio la regolamentazione dei rapporti fra i due soggetti;
- il Consiglio di Amministrazione di ERP Lucca srl con delibera 31/2023 del 21/09/2023 ha approvato la convenzione di servizio da sottoscrivere con il comune di Lucca per la gestione dell'intervento denominato "Quartieri Social S. Concordio - Ponte a Moriano";
- il 5 gennaio 2024 è stata sottoscritta dal Comune di Lucca ed ERP Lucca srl la Convenzione di Servizio per la gestione e realizzazione dell'intervento denominato "Quartieri Social S. Concordio_Ponte a Moriano" per gli interventi di:
 - Riqualificazione di Piazza Cesare Battisti a Ponte a Moriano e realizzazione di un parco urbano nell'area retrostante attigua al parcheggio Mennucci;
 - Recupero dei locali adiacenti al teatro Nieri di Ponte a Moriano, da destinare a spazi per associazioni e servizi per il cittadino;
 - Completamento della riqualificazione dell'area ex Gasometro a San Concordio;
 - Realizzazione Casa Rifugio/Co-Housing presso il Centro Carlo Del Prete;per un importo complessivo pari ad € 8.349.762,03;





- con delibera di giunta comunale n. 8 del 15 gennaio 2024 l'amministrazione comunale in considerazione di alcune criticità riscontrate nel corso dell'istruttoria propedeutica all'avvio della progettazione per gli interventi di **a. Completamento della riqualificazione dell'area ex Gasometro a San Concordio** e **b. Realizzazione Casa Rifugio/Co-Housing presso il Centro Carlo Del Prete** ha deciso di modificare gli interventi oggetto di convenzionamento;
- In base alla citata Delibera di Giunta gli interventi per i quali ERP Lucca srl è stato nominato soggetto attuatore sono i seguenti:
 - Riqualificazione di Piazza Cesare Battisti a Ponte a Moriano e realizzazione di un parco urbano nell'area retrostante attigua al parcheggio Mennucci;
 - Recupero dei locali adiacenti al teatro Nieri di Ponte a Moriano, da destinare a spazi per associazioni e servizi per il cittadino;
 - Riqualificazione del Mercato di Pulia a San Concordio;
 - Riqualificazione complesso residenziale in via delle Gardenie a Pontetetto

Preso atto che

- per l'intervento di riqualificazione di Piazza Cesare Battisti (Ponte a Moriano Comune di Lucca) si rende necessario l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici nell'area compresa tra Piazza Cesare Battisti e il Parcheggio M. Mennucci
- il servizio sopra indicato comprende le seguenti attività:
 - 1) predisposizione pratica relativa all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte delle autorità militari competenti per territorio;
 - 2) mobilito e smobilito cantiere, operatori rastrellatori e personale operaio specializzato muniti di brevetto B.C.M., apparati di rilevamento elettronici (magnetometri differenziali), mezzi di trasporto, attrezzature speciali di trivellazione e scavo e quanto altro necessario per la conduzione dei lavori a regola d'arte e nel completo rispetto nelle norme sulla sicurezza;
 - 3) esecuzione di bonifica superficiale (propedeutica a qualsiasi bonifica profonda), mediante ricerca e localizzazione di ordigni esplosivi residuati bellici da eseguirsi su tutte le aree interessate dai lavori principali, comprese le aree di cantierizzazione e/o stoccaggio materiali, con adeguato margine di sicurezza perimetrale (1,50 m) e garanzia di agibilità fino a una profondità di 1,00 m dal piano di campagna;
 - 4) esecuzione di bonifica in profondità mediante ricerca e localizzazione di ordigni esplosivi residuati bellici eseguita a mezzo di trivellazioni verticali spinte fino alla quota indicata dall'amministrazione militare (si presume fino a una profondità di 3,00 m dal piano di campagna esistente)
 - 5) lavori di scavo di sbancamento cauti e controllati (secondo produzione stimata) eseguiti con mezzo meccanico ed a mano per la ricerca, individuazione e scoprimento degli ordigni esplosivi residuati bellici e/o masse ferrose in aree infestate da materiale ferromagnetico rilevate con le operazioni precedenti (bonifica superficiale).
- le attività sopra descritte saranno realizzate in due distinte fasi di esecuzione del servizio
fase 1 – Parcheggio Mennucci (circa 215 mq su sterrato);
fase 2 – Piazza Battisti (circa 15 mq su area antropizzata);
- nel caso in cui le fasi vengano eseguite in tempi non consecutivi, saranno ulteriormente compensati gli oneri relativi a un impianto di cantiere ed un collaudo dell'area bonificata (Servizio Opzionale).
- Il valore totale del servizio è il seguente:





Descrizione servizio	CPV	Importo
Servizi di bonifica di terreni	90722300-7	
A) Importo a base di gara negoziabile su cui presentare offerta (di cui costi della manodopera € 12.403,20)		€ 18.950,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		€ 500,00
A) + B) Valore totale del Servizio		€ 19.450,00
C) Importo Servizio Opzionale (di cui € 2.325,60 per costi della manodopera e € 90,00 per oneri per la sicurezza)		€ 3.500,00
A) + B) + C) Valore totale del Servizio		€ 22.950,00

Considerato

- trattasi di una prestazione di particolare complessità che richiede necessariamente valutazioni e competenze specialistiche;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sono ammessi affidamenti di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore ai 140.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi generali del Codice, in particolare gli articoli 3 e 49, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Dato Atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: SERVIZIO DI BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI RESIDUATI BELLICI NELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA
 - Importo a base affidamento: € 19.450,00 oltre IVA di legge di cui € 500,00 per oneri sicurezza e € 12.403,20 per costi della manodopera oltre eventuale servizio opzionale, descritto nelle premesse della presente determina, di ulteriore € 3.500,00 per un valore complessivo pari a € 22.950,00
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;



- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato che:

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023

Preso atto

- della tipologia specialistica dell'affidamento, è stata individuata la Società ABC SERVICES S.r.l., con sede in Via San Domenico n. 2 Firenze C.F. e Partita IVA 06424230487 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- che, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 10/09/2026 la Società ABC SERVICES S.r.l., C.F. e Partita IVA 06424230487, sopra indicata è stata invitata a presentare offerta;
- che la Società ABC SERVICES S.r.l., C.F. e Partita IVA 06424230487 ha risposto alla richiesta di offerta tramite la Piattaforma Regionale Start in data 15/09/2026, quindi entro i termini stabiliti, confermando per il servizio in oggetto il seguente importo:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,26385 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 18.900,00 (di cui Euro 12.403,20 costi della manodopera e Euro 460,00 per oneri aziendali)



Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 19.400,00

Precisato che:

- sono state acquisite le verifiche di legge sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla Società ABC SERVICES S.r.l., C.F. e Partita IVA 06424230487;
- l'art. 52, c. 1, del D.lgs 36/2023 recita: "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti*";
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del D.lgs 36/2023 nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Tenuto conto che non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.LGS. n. 36/2023

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: SERVIZIO DI BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI RESIDUATI BELLICI NELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA
-Importo del contratto: € 19.400,00 oltre IVA di legge di cui € 500,00 per oneri sicurezza e € 12.403,20 per costi della manodopera oltre eventuale servizio opzionale di ulteriore € 3.500,00
-Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;





- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 il SERVIZIO DI BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI RESIDUATI BELLICI NELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA alla Società ABC SERVICES S.r.l., con sede in Via San Domenico n. 2 Firenze C.F. e Partita IVA 06424230487 per un importo complessivo pari a € 19.400,00 oltre IVA di legge di cui € 500,00 per oneri sicurezza ed eventuale servizio opzionale di ulteriore € 3.500,00

Di finanziare il servizio in oggetto con fondi PR FESR – convenzione comune di Lucca del 5 gennaio 2024 CUP: J64J23001100006

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare l'esecuzione del servizio e procedere alla liquidazione nelle modalità indicate nella documentazione della procedura

Ing. Lorenza Cardone
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

LC/rcSv_35/2026

